



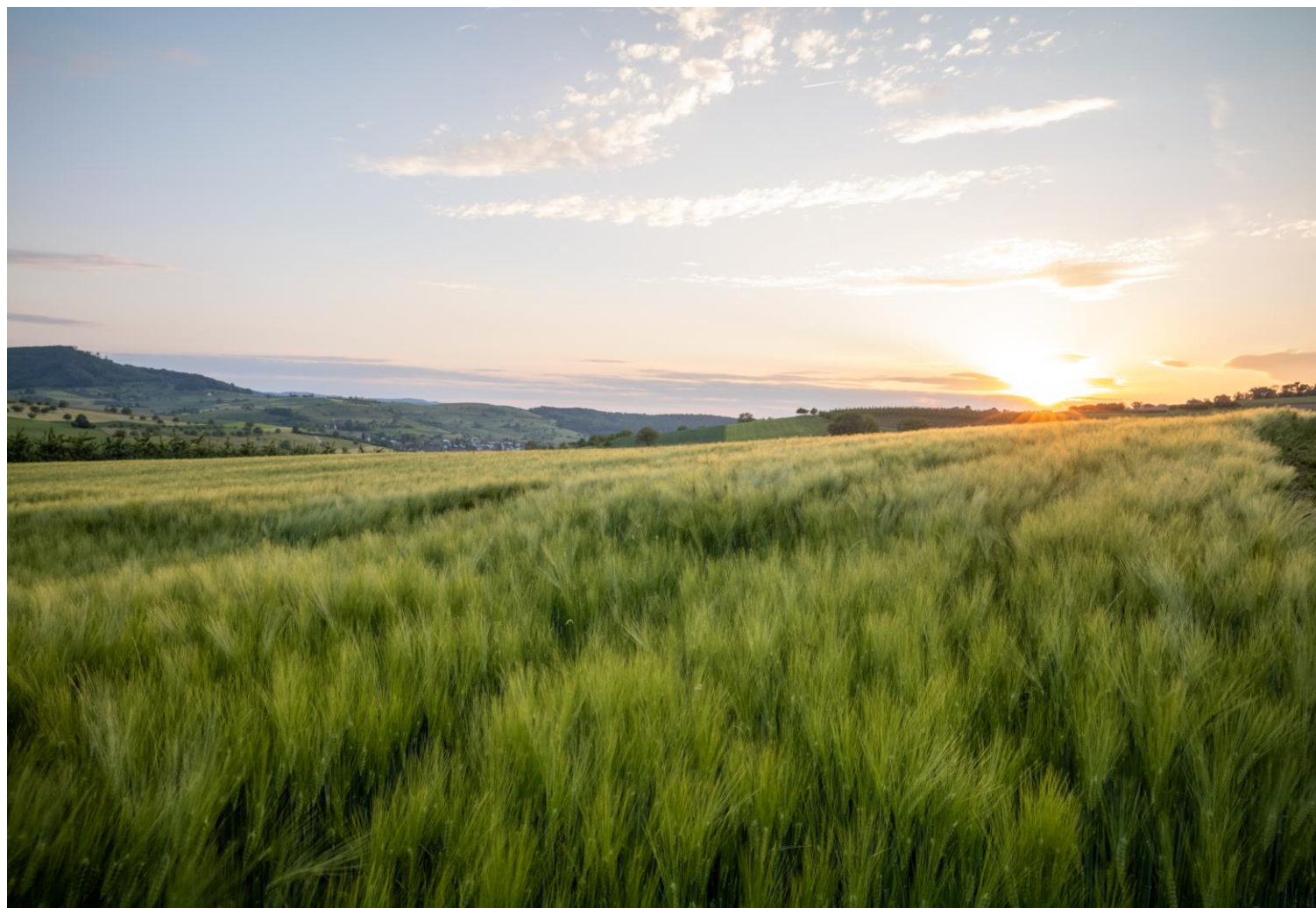
Gemeinde Magden

Einladung zur Gemeindeversammlung

Mittwoch, 24. Juni 2026, Gemeindesaal

Ortsbürgergemeindeversammlung um 19:00 Uhr

Einwohnergemeindeversammlung um 19:30 Uhr



Vorwort

Sehr geehrte Stimmberechtigte

Kaum ist die letzte Gemeindeversammlung Geschichte, steht am 24. Juni schon die nächste vor der Türe.

Wir möchten an dieser Stelle nochmals herzlich Danke sagen für das Vertrauen, das Sie uns anlässlich der ausserordentlichen Gemeindeversammlung entgegengebracht haben. Ihre Unterstützung und Ihre aktive Teilnahme bilden die Grundlage für eine funktionierende und zukunftsgerichtete Gemeindepolitik. Wir freuen uns sehr, dass die Bauverwaltung wieder ins Gemeindehaus zurückkehren wird. Damit stärken wir nicht nur die Zusammenarbeit innerhalb der Verwaltung, sondern schaffen auch kurze Wege und eine zentrale Anlaufstelle für unsere Bevölkerung.

Einerseits werden die Belagssanierung der Olsbergerstrasse inkl. deren Werkleitungen sowie die Jahresrechnung 2025 im Fokus stehen. Auf Wunsch der Gemeinde wurde der Strassenabschnitt im Bereich des Schwimmbads und der Brüelstrasse vom Departement Bau, Verkehr und Umwelt vorgezogen. So kann die gewünschte Gehweg- und Beleuchtungserweiterung früher vollzogen, sowie die Bushaltestellen hindernisfrei umgebaut werden. Andererseits werden wir Sie an der Gemeindeversammlung über den aktuellen Stand zum Spitex-Überweisungsantrag und zum Begegnungsplatz-Rückweisungsantrag informieren.

Wir laden Sie daher herzlich ein (trotz WM-Spiel der Schweiz) an der kommenden Gemeindeversammlung teilzunehmen und Ihre Stimme einzubringen. Denn nur gemeinsam können wir unsere Gemeinde weiterentwickeln. Bei Fragen dürfen Sie selbstverständlich bereits im Vorfeld auf uns zukommen. Im Namen des ganzen Gemeinderates danke ich Ihnen für Ihr Interesse, wünsche Ihnen gute Lektüre und freue mich, Sie am 24. Juni begrüßen zu dürfen.

Magden, 18. Mai 2026


Carole Binder-Meury
Gemeindepräsidentin

Bitte trennen Sie den Stimmrechtsausweis ab und nehmen Sie diesen mit.

<<Anrede>>
<<Rufname>> <<NameSubjekt>>
<<Adresszusatz>> <<StrasseHaus>>
<<Postleitzahl>> <<Ortsname>>

**Einwohner-
Gemeindeversammlung
Stimmrechtsausweis**
Mittwoch, 24. Juni 2026, 19:30 Uhr, Gemeindesaal

Traktandenliste

Traktanden Ortsbürgergemeindeversammlung

1. Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 03.12.2025
 2. Rechenschaftsbericht 2025 der Ortsbürgergemeinde
 3. Jahresrechnung 2025 der Ortsbürgergemeinde
 4. Varia
-

Traktanden Einwohnergemeindeversammlung

1. Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 22.04.2026
2. Rechenschaftsbericht 2025 der Einwohnergemeinde
3. Jahresrechnung 2025 der Einwohnergemeinde
4. Verpflichtungskredit CHF 835'000 «Belagssanierung K498 (Teilstück Olsbergerstrasse), Ersatz / Sanierung der Wasser- und Abwasserleitung, Beleuchtung- und Gehwegerweiterung»
5. Varia

Wünschen
Sie mehr
Informationen?

Die öffentliche Auflage der Akten beginnt am 08.06.2026. Die detaillierten Informationen zu den einzelnen Traktanden finden Sie über den nebenstehenden QR-Code auf <https://www.magden.ch/gemeindeversammlung>. Falls Sie sämtliche Unterlagen in gedruckter Form wünschen oder Fragen haben, kontaktieren Sie bitte die Gemeindeverwaltung per E-Mail (gemeindekanzlei@magden.ch), Telefon (061 845 89 10) oder besuchen Sie uns am Schalter im Gemeindehaus.



An der Gemeindeversammlung steht eine Induktionsschleife (Hearing Loop) zur Verfügung. Bitte melden Sie sich am Eingang, falls Sie dieses unterstützende Hörsystem nutzen möchten.

Ortsbürgergemeindeversammlung

1. Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 03.12.2025

Das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 03.12.2025 wurde durch den Gemeinderat geprüft und für in Ordnung befunden. Dieses kann während der Schalteröffnungszeiten auf der Gemeindeverwaltung eingesehen werden.

Der Gemeinderat beantragt die Genehmigung des Protokolls.

2. Rechenschaftsbericht 2025 der Ortsbürgergemeinde

Auch Ortsbürgergemeinden sind Körperschaften des öffentlichen Rechts und haben in erster Linie die Aufgabe der Erhaltung und der guten Verwaltung ihres Vermögens. Ziel des Rechenschaftsberichtes ist es, einen Einblick über die Tätigkeit der Ortsbürgergemeinde in der Waldwirtschaft zu geben.

Der Gemeinderat beantragt die Genehmigung des Rechenschaftsberichtes 2025.

3. Jahresrechnung 2025 der Ortsbürgergemeinde

Aufgrund des guten Betriebsergebnisses ist eine Einlage ins Eigenkapital in Höhe von CHF 25'338 (Budget 2025: CHF 16'700) möglich.

Der Gemeinderat und die Finanzkommission beantragen die Genehmigung der Jahresrechnung 2025.

4. Varia

Der Gemeinderat gibt einen Überblick zu laufenden Projekten und informiert über aktuelle Themen. Die Auskünfte stehen in keinem direkten Zusammenhang mit den traktandierten Geschäften.

Einwohnergemeindeversammlung

1. Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 22.04.2026

Das Protokoll der ausserordentlichen Einwohnergemeindeversammlung vom 22.04.2026 wurde durch den Gemeinderat geprüft und für in Ordnung befunden. Dieses kann während der Schalteröffnungszeiten auf der Gemeindeverwaltung eingesehen werden.

Der Gemeinderat beantragt die Genehmigung des Protokolls.

2. Rechenschaftsbericht 2025 der Einwohnergemeinde

Ziel des Rechenschaftsberichtes ist es, einen umfassenden Einblick über die breit gefächerten Tätigkeitsfelder der Gemeindegemeinschaften zu geben.

Der Gemeinderat beantragt die Genehmigung des Rechenschaftsberichtes 2025.

3. Jahresrechnung 2025 der Einwohnergemeinde

Die Jahresrechnung 2025 der Einwohnergemeinde schliesst mit einem Überschuss von CHF 98'010 ab. Damit fällt das Ergebnis deutlich besser als geplant aus, denn budgetiert war ein Defizit von CHF 756'700. Im Vergleich zum Vorjahr liegt das Ergebnis jedoch klar tiefer. Dies zeigt, dass sich die finanzielle Lage der Gemeinde verschlechtert hat.

Die Steuererträge lagen zwar um rund CHF 175'200 über dem Vorjahr. Ein Teil dieser Mehreinnahmen ist jedoch auf einmalige Effekte zurückzuführen. So fielen die Quellensteuererträge, infolge der Aufarbeitung von Pendenzen beim Kanton, einmalig höher aus. Zusätzlich führten Kapitalauszahlungen aus der Säule 2 und 3a zu höheren Steuereinnahmen. Ohne diese Sondereffekte wären die Steuererträge gegenüber dem Vorjahr rückläufig gewesen.

Auf der Ausgabenseite lag der betriebliche Aufwand zwar leicht unter dem Budget, gegenüber dem Vorjahr fiel er jedoch deutlich höher aus. Hauptgrund dafür ist der gestiegene Transferaufwand, also Ausgaben, die für die Gemeinde nur beschränkt beeinflussbar sind.

Im Jahr 2025 tätigte die Gemeinde Nettoinvestitionen von CHF 7,55 Mio. Der grösste Teil davon floss in den Werkhof und das Feuerwehrmagazin. Da diese Investitionen nur zu einem kleinen Teil aus der Erfolgsrechnung finanziert werden konnten, nahmen sowohl das Vermögen als auch die Liquidität entsprechend ab.

Erfolgsrechnung (ohne Spezialfinanzierungen)		Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
Total betrieblicher Aufwand	in TCHF	19'345	19'506	18'442
Total betrieblicher Ertrag	in TCHF	18'291	17'589	18'253
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	in TCHF	-1'054	-1'917	-189
Finanzaufwand	in TCHF	209	193	143
Finanzertrag	in TCHF	152	144	251
Ergebnis aus Finanzierung	in TCHF	-57	-50	108
Operatives Ergebnis	in TCHF	-1'112	-1'966	-81
Ausserordentliches Ergebnis	in TCHF	1'210	1'210	1'213
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	in TCHF	+98	-757	+1'132

Der Gemeinderat und die Finanzkommission beantragen die Genehmigung der Jahresrechnung 2025.

4. Verpflichtungskredit CHF 835'000 «Belagssanierung K498 (Teilstück Olsbergerstrasse), Ersatz / Sanierung der Wasser- und Abwasserleitung, Beleuchtung- und Gehwegverweiterung»

Projektperimeter und Projektumfang

Der Ausbauperimeter der Olsbergerstrasse K498 erstreckt sich vom Knoten Hofmattstrasse bis zum Knoten Abzweiger Schwimmbad Schibelacher. Dabei sollen neue Gehwege inkl. Beleuchtung entstehen und der Strassenbelag ersetzt werden. Zusätzlich wird die Querungshilfe von der Brülstrasse zum Spielplatz ins Projekt integriert. Ebenfalls von der Brülstrasse führt neu eine Gehwegverbindung über die Olsbergerstrasse direkt ins Dorf. Durch die neue Verbindung gibt es eine Böschungssicherung in Form einer ortstypischen Kalk-Blocksteinmauer.

Die bestehende Strassenentwässerung wurde mittels Kanalfernsehaufnahmen auf ihren Zustand untersucht. Defekte Schächte oder Anschlüsse werden im Rahmen der Projektausführung repariert. Im Rahmen der Bauarbeiten entsteht eine neue Sauberwasserleitung, um das Sickerwasser aus den Feldern aufzunehmen und abzuleiten. An der Schmutzwasserleitung werden kleinere Mängel behoben.

Da die Wasserleitung Sanierungsbedarf aufweist, legt man eine neue Wasserleitung direkt in den Werkleitungsgraben, sodass diese später unter der Strasse zu liegen kommt. Die alte Wasserleitung kann abgebrochen werden.

Gehwegverbindung und Querungshilfe

Der südlich-verlaufende Gehweg bis zur heutigen Abzweigung, der zum Spielplatz führt, wird auf 2.0 m verbreitert. Bei der besagten Spielplatz-Abzweigung gibt es eine Querungsmöglichkeit der Kantonsstrasse auf die Nordseite, resp. zur Brüelstrasse. Diese Querungsmöglichkeit erfolgt infolge des geringen durchschnittlichen Tagesverkehrs ohne Mittelinsel und ohne Fussgängerstreifen. Auf der nördlichen Strassenseite gelangen die Fussgänger auf einem neuen Gehweg zur Bushaltestelle in Fahrtrichtung Olsberg. Auch hier erfolgt die Querungsmöglichkeit der Kantonsstrasse zum Schwimmbad ohne Mittelinsel und ohne Fussgängerstreifen. Auf der Nordseite verläuft der Gehweg bis zum Einlenker zur Kirche. Für Fussgänger wird es künftig möglich sein, sowohl von der Bushaltestelle in Fahrtrichtung Olsberg als auch von der Bushaltestelle in Fahrtrichtung Magden zum Schwimmbad, Spielplatz oder auch ins Dorf zu gelangen.

Bushaltestellen

Die beiden neuen Haltestellen müssen nach Vorgaben des Behindertengleichstellungsgesetzes (BehiG) für Gelenkbusse ausgebaut werden. Auf der K498 verkehrt die Buslinie B 99 Magden – Olsberg - Giebenach. Die Buslinie wird durch die PostAuto Schweiz AG mit einem Mini-Bus betrieben. Aufgrund des steilen Längsgefälles bei den Bushaltestellen soll auf einen Ausbau mit einer 22 cm Haltekante verzichtet werden, um ein möglichst flaches Rampengefälle zu ermöglichen. Da das Verkehrsaufkommen auf der K498 gering ist, wurde eine Fahrbahnhaltestelle mit geringem Landerwerb weiterverfolgt. Mit dem Projekt werden beide Haltekanten auf eine Höhe von 16 cm und eine Länge von 19 m ausgebaut.

Finanzierung

Die Gemeinde steht in den kommenden Jahren vor erheblichen Investitionen, die mit den laufenden Mitteln nicht vollständig aus eigener Kraft finanziert werden können.

Beim Wasserwerk ist deshalb mit einer weiteren Zunahme der Verschuldung zu rechnen, während die Abwasserbeseitigung die anstehenden Investitionen voraussichtlich aus dem vorhandenen Vermögen finanzieren kann, was jedoch zu einem entsprechenden Vermögensabbau führt.

Der Strassenbau und die Beleuchtung gehören zum steuerfinanzierten allgemeinen Haushalt; da auch hier die laufenden Mittel nicht ausreichen, müssen die Investitionen zulasten des bestehenden Nettovermögens der Gemeinde finanziert werden.

	Gemeindeanteil	Kantonsanteil	Gesamtkosten
Strassenbau	CHF 332'000.00	CHF 1'401'000.00	CHF 1'733'000.00
Beleuchtung	CHF 194'000.00	-	CHF 194'000.00
Abwasser	CHF 138'000.00	CHF 229'000.00	CHF 367'000.00
Wasser	CHF 171'000.00	-	CHF 171'000.00
Total	CHF 835'000.00	CHF 1'630'000.00	CHF 2'465'000.00

Der Gemeinderat beantragt die Genehmigung eines Verpflichtungskredits in Höhe von brutto CHF 835'000.00 mit Baupreisindex von 117.8 Punkten (Basis Schweizerischer Baupreisindex, Grossregion Nordwestschweiz, Oktober 2020=100) für die Belagssanierung K498, den Ersatz / die Sanierung der Wasser- und Abwasserleitung, die Beleuchtung- und Gehwegerweiterung.

5. Varia

Der Gemeinderat gibt einen Überblick zu laufenden Projekten und informiert über aktuelle Themen. Die Auskünfte stehen in keinem direkten Zusammenhang mit den traktandierten Geschäften.

Vorwort

Sehr geehrte Stimmberechtigte

Kaum ist die letzte Gemeindeversammlung Geschichte, steht am 24. Juni schon die nächste vor der Türe.

Wir möchten an dieser Stelle nochmals herzlich Danke sagen für das Vertrauen, das Sie uns anlässlich der ausserordentlichen Gemeindeversammlung entgegengebracht haben. Ihre Unterstützung und Ihre aktive Teilnahme bilden die Grundlage für eine funktionierende und zukunftsgerichtete Gemeindepolitik. Wir freuen uns sehr, dass die Bauverwaltung wieder ins Gemeindehaus zurückkehren wird. Damit stärken wir nicht nur die Zusammenarbeit innerhalb der Verwaltung, sondern schaffen auch kurze Wege und eine zentrale Anlaufstelle für unsere Bevölkerung.

Einerseits werden die Belagssanierung der Olsbergerstrasse inkl. deren Werkleitungen sowie die Jahresrechnung 2025 im Fokus stehen. Auf Wunsch der Gemeinde wurde der Strassenabschnitt im Bereich des Schwimmbads und der Brüelstrasse vom Departement Bau, Verkehr und Umwelt vorgezogen. So kann die gewünschte Gehweg- und Beleuchtungserweiterung früher vollzogen, sowie die Bushaltestellen hindernisfrei umgebaut werden. Andererseits werden wir Sie an der Gemeindeversammlung über den aktuellen Stand zum Spitex-Überweisungsantrag und zum Begegnungsplatz-Rückweisungsantrag informieren.

Wir laden Sie daher herzlich ein (trotz WM-Spiel der Schweiz) an der kommenden Gemeindeversammlung teilzunehmen und Ihre Stimme einzubringen. Denn nur gemeinsam können wir unsere Gemeinde weiterentwickeln. Bei Fragen dürfen Sie selbstverständlich bereits im Vorfeld auf uns zukommen. Im Namen des ganzen Gemeinderates danke ich Ihnen für Ihr Interesse, wünsche Ihnen gute Lektüre und freue mich, Sie am 24. Juni begrüßen zu dürfen.

Magden, 18. Mai 2026


Carole Binder-Meury
Gemeindepräsidentin

Bitte trennen Sie die Stimmrechtsausweise ab und nehmen Sie diese mit.

<<Anrede>>
<<Rufname>> <<NameSubjekt>>
<<Adresszusatz>> <<StrasseHaus>>
<<Postleitzahl>> <<Ortsname>>

Einwohner- Gemeindeversammlung Stimmrechtsausweis

Mittwoch, 24. Juni 2026, 19:30 Uhr, Gemeindesaal

<<Anrede>>
<<Rufname>> <<NameSubjekt>>
<<Adresszusatz>> <<StrasseHaus>>
<<Postleitzahl>> <<Ortsname>>

Ortsbürger- Gemeindeversammlung Stimmrechtsausweis

Mittwoch, 24. Juni 2026, 19:00 Uhr, Gemeindesaal